

**SISUKORD
SELETUSKIRI**

1. ÜLDOSA
2. ASENDIPLAAN
3. ARHITEKTUUR
4. SISEARHITEKTUUR
5. AKUSTIKA
6. MAASTIKUARHITEKTUUR
7. KONSTRUKTSIOON
8. TULEOHUTUS
9. SOOJUSVARUSTUSE VÄLISVÕRK
10. KÜTE JA VENTILATSIOON
11. GAASIVARUSTUSE VÄLISVÕRK
12. HOONE GAASIPAIGALDIS
13. VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOON
14. HOONE VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOON
15. TUGEVLÜÜS VÄLISVÕRK
16. HOONE TUGEVLÜÜSIPAIGALDIS
17. NÕRKVÕLU VÄLISVÕRK
18. HOONE NÕRKVÕLUIPAIGALDIS
19. ENERGIATÕHUSTUS
20. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS
21. KESKKONNAKAITSE

JONISED

Situatsiooniskeem	AS 001
Plaan. Esimene korrus	AR 001
Plaan. Tüüpikorrus	AR 002
Plaan. Keldrikorrus	AR 003
Lõige I-I	AR 004
Lõiked II-II, III-III	AR 005
Akende spetsifikatsioon	AR 006
Uste spetsifikatsioon	AR 007
Vaade A	AR 008
Vaade C	AR 009
Vaade B	AR 010
Vaade D	AR 011
Lõiked VS1, VS2, VS3	EK 012
Sõlm 1	EK 013
Sõlm 2	EK 014
Sõlm 3	EK 015
Sõlm 4	EK 016

LISAD

- Projekti tellija lähteülesanne	lisa 1
- Ühiselamu mõõdistusprojekt (Narvaprojekt OÜ, juuni 2004a), leht A-7	lisa 2
- Inventariseerimisplaanid	lisa 3

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesolev põhiprojekt on koostatud tellijaga sõlmitud lepingu ning tellija lähteülesande alusel.

1.1 SELETUSKIRJA ÜLESEHITUS

Seletuskirjas esitatakse ühiselamu rekonstrueeritav olukord, ühiselamu välisviimistlus.

Seletuskiri on koostatud Eesti Standardile EVS 865-1:2013 "Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri" järgi.

1.2. ÜLDANDMED

1.2.1. Hoone nimetus

Ühiselamu.

1.2.2. Ehitise asukoht

Ida-Virumaa, Narva linn, Vestervalli tn.17

1.2.3. Ehitise lühekirjeldus

Ühiselamu on viiekorruseline hoone keldrikorruse ning lamekatusega. Hoone seinad on tellistest. Vahelaed ja katuselagi on raudbetoonist paneelidest. Vundament – raudbetoonist plokkidest. Aknaraamid on puidust.

Hoones on 3 sissepääsu.

Elamu esmase kasutuselevõtu aasta on 1963a.

Elamu ehitisregistri kood on 118000273.

Hoone välised tehnovõrgud säiluvad olemasolevate ühenduste ja liitumiste kujul.

Elamu arvestuslik eluiga on minimaalselt 50 aastat.

Elamu kasutusaeg aastas – kogu aasta.

1.2.4. Tellija: Narva Linnaelamu SA, Energia tn 4, 20304 Narva

Registrikood 90003404

Kontaktandmed:

Galina Jefimova - esindaja

mob.tel. 53421770 E-mail: linnaelamu@hotmail.ee

1.2.5. Kinnistu andmed:

Asukoht: Vestervalli tn.17, Narva

Katastritunnus: 51101:003:0061

Krundi kasutamise sihtotstarve: 100% elamumaa

Pindala: 2087m²

Omanik: Narva Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

1.2.6. Projekteerija:

FIE Lolita Zastrožinova,

registrikood 11982526 25.08.2010

registreeringu number MTR: EEP001971

Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7

Kutsetunnistus 106087 (15.12.2015)

A-A.Tiimanni tn 10-11, Narva, Eesti

Kontaktandmed:

tel. 56639836, E-mail: lolitta61@mail.ru

1.2.6.1. Projekteerimise peatöövõtja

FIE Lolita Zastrožinova,

registrikood 11982526 25.08.2010

registreeringu number MTR: EEP001971

Ehitusprojekt. Vestervalli tn 17 hoone fassaadi rekonstrueerimine.

PÕHIPROJEKT TÖÖ nr P-13-2016 01.07.2016

Vestervalli tn 17, Narva

Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7

Kutsetunnistus 106087 (15.12.2015)

A-A.Tiimanni tn 10-11, Narva, Eesti

Kontaktandmed:

tel. 56639836, E-mail: lolitta61@mail.ru

1.2.6.2. Projekteerimise projektijuht

FIE Lolita Zastrožinova,

registrikood 11982526 25.08.2010

registreeringu number MTR: EEP001971

Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7

Kutsetunnistus 106087 (15.12.2015)

A-A.Tiimanni tn 10-11, Narva, Eesti

Kontaktandmed:

tel. 56639836, E-mail: lolitta61@mail.ru

1.2.6.3. Asendiplaan

Projektiga ei vaadelda.

1.2.6.4. Maastikuarhitektuur

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.6.5. Arhitektuur

Arhitektuur on valmistatud

FIE Lolita Zastrožinova,

registrikood 11982526 25.08.2010

registreeringu number MTR: EEP001971

Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7

Kutsetunnistus 106087 (15.12.2015)

A-A.Tiimanni tn 10-11, Narva, Eesti

Kontaktandmed:

tel. 56639836, E-mail: lolitta61@mail.ru

Arhitektuuriosa vastutav spetsialist

FIE ALEKSANDRA POPOVA

registrikood 10518910

registreeringu number MTR: EP10518910-0001

Volitatud arhitekt, tase 7

Partisani tn 3-34, 21004 Narva

tel. 56225795, E-mail: alpo_@mail.ru

1.2.6.6. Sisearhitektuur

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.6.7. Akustika

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.6.8. Ehituskonstruksioonid

Ehituskonstruksioonid on valmistatud

FIE Lolita Zastrožinova,

registrikood 11982526 25.08.2010

registreeringu number MTR: EEP001971

Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7

Kutsetunnistus 106087 (15.12.2015)

A-A.Tiimanni tn 10-11, Narva, Eesti

Kontaktandmed:

tel. 56639836, E-mail: lolitta61@mail.ru

Ehitusprojekt. Vestervalli tn 17 hoone fassaadi rekonstrueerimine.

PÕHIPROJEKT TÖÖ nr P-13-2016 01.07.2016

Vestervalli tn 17, Narva

1.2.6.9. Tuleohutus

Tuleohutus on valmistatud

FIE Lolita Zastrožinova,

registrikood 11982526 25.08.2010

registreeringu number MTR: EEP001971

Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7

Kutsetunnistus 106087 (15.12.2015)

A-A.Tiimanni tn 10-11, Narva, Eesti

Kontaktandmed:

tel. 56639836, E-mail: lolitta61@mail.ru

1.2.6.10. Soojusvarustuse välisvõrk

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.6.11. Küte, ventilatsioon. Jahutus

Küte on olemasolev – võrgust. Projektiga ei vaadelda

Olemasolev loomulik ventilatsioon avatavate uste – ja aknaavade kaudu.

Jahutus puudub.

1.2.6.12. Gaasivarustuse välisvõrk

Puudub.

1.2.6.13. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.6.14. Hoone veevarustus ja kanalisatsioon

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.6.15. Tugevvoolu välisvõrk

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.6.16. Hoone tugevvoolupaigaldis

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.6.17. Nõrkvoolu välisvõrk

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.6.18. Hoone nõrkvoolupaigaldis

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

1.2.6.19. Hoone automaatikapaigaldis

Puudub.

1.2.6.20. Muud tehnosüsteemid

Projektiga ei vaadelda.

1.2.6.21. Energiatõhusus

Projektiga ei vaadelda.

1.2.7. Töö nimetus: "Ehitusprojekt. Vestervalli tn 17 hoone fassaadi rekonstrueerimine."

Teostamisaeg: 01.07. 2016.a.

Ehitustööde liik – Rekonstrueerimine

Stadium – Põhiprojekt

1.3. ALUSDOKUMENDID

1.3.1. Lähteandmed:

4/17

Ehitusprojekt. Vestervalli tn 17 hoone fassaadi rekonstrueerimine.

PÕHIPROJEKT TÖÖ nr P-13-2016 01.07.2016

Vestervalli tn 17, Narva

Projektide koostamise lähtematerjaliks on:

- tellija lähteülesanne;
- Ühiselamu mõõdistusprojekt (Narvaprojekt OÜ, juuni 2004a),
- inventeerimisjoonised ning hooneregistri ja maaameti andmed.

1.3.2. Tellija lähteülesanne

Projekti koostamiseks on saatud lähteülesande.

1.3.3. Olemasoleva hoone varasema ehitusprojekti andmed

Ühiselamu mõõdistusprojekt (Narvaprojekt OÜ, juuni 2004a),

1.3.4. Olemasoleva hoone varasema jooniste andmed

Hoone inventeerimisjoonised.

1.3.5. Projekteerimistingimused

Puudub.

1.3.6. Normdokumendid

Eesti Standardile EVS 811:2012 "Hoone ehitusprojekt",

Eesti Standardile EVS 865-1:2013 "Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri", Ehitiste tuleohutus. Osa 1. Üldeskiri projekteerimisnormid EPN 10.1. nõuetele.

ET-1 0109-0235 (Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Üldeskiri projekteerimisnormid EPN 10.1, EPN 10.4, EPN 10.5, EPN 10.6, EPN 10.7 ja EPN 10.9) nõuetele.

Eesti Standardile EVS 812-7:2008/AC:2011 (Ehitiste tuleohutus. Osa 7: ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus;) nõuetele.

Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. määrusele nr.54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded",

Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile”,

Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. määrusele nr.51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu",

Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. määrusele nr.57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused",

Eesti Standardile EVS 843:2016 „Linnatänavad”;

Narva Linnavolikogu 30.11.2006. määrusele nr.48 "Narva linna ehitusmäärus".

2. ASENDIPLAAN

2.1. ÜLDANDMED

Asendiplaaniline lahendus vastab Eesti Standardi EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt” nõuetele ning tellija ülesandele.

2.1.1. Projekteerimistöo piiritus

Asendiplaaniline lahendus vastab olemasolevale reaalsele kujule.

2.2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.2.1. Paiknemine

Kinnistu katastrinumbriga 51101:003:0061

Krunt, kus paiknevad rekonstrueeritav objekt, asub Ida-Virumaal, aadressil: Narva linn, Vestervalli tn 17, Pimeaija linnaosas.

Põhja-, loode- ja kirdeosas on krunt piiratud kruntidega Gloria bastion (51101:003:0063 üldkasutatav maa 100%), lääneosas – kruntidega Hariduse tn.14 (51101:003:0006 ärimaa 100%), lõunaosas – Hariduse tänavaga L3 (51101:003:0081 transpordimaa 100%), kaguosas – Vestervalli tänavaga L2 (51101:002:0101 transpordimaa 100%).

2.2.2. Olemasolev hoonestus

Krundi keskosas paikneb olemasolev tellistest 1963 aastal esmakordselt kasutusele võetud

5/17

Ehitusprojekt. Vestervalli tn 17 hoone fassaadi rekonstrueerimine.

PÕHIPROJEKT TÖÖ nr P-13-2016 01.07.2016

Vestervalli tn 17, Narva

viiekorruseline ühiselamu (118000273 EHR kood).

Eluruumis on olemasolev elektrivarustus, soojustus, kanalisatsioon ja veevarustus.

2.2.3. Olemasolev reljeef

Krundi reljeef on tasane.

2.2.4. Olemasolev haljastus

Kinnistu haljastus – muru ja hõredalt kasvavad lehtpuud ning põõsaste grupid.

2.2.5. Olemasolev tänavad ja juurdesõidud ja kõnniteed

Vaadeldavale kinnistule on sisse-ja väljasõit krundi lõunaosalt Hariduse tänavalt, kate – asfalt. Krundisisesed sõiduteed on asfalkattega. Olemasolevad kõnniteed on asfalkattega.

2.2.6. Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Puuduvad.

2.2.7. Krundi pinnase omadused

Andmed puuduvad.

2.3. ASENDIPLAANI LAHENDUS

2.3.1. Hoone paigutus

Rekonstrueeritav elamu paigutab kinnistu keskosas.

2.3.2. Ehitusetapid

Planeeritakse 2 etappi:

1. Akende vahetamine;
2. Fassaadide rekonstrueerimine.

2.4. VERTIKAALPLANEERING

2.4.1. Vertikaalplaneerimise lahendus lähtetingimused

Vertikaalplaneering järgib olemasolevate tänavate kõrgusmärke ning kõrvaltänavate hoonete rajamiskõrguseid. Krundi kõrgmärgid on olemasolevad ja ei muuta.

2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Hoone paiknemiskõrgus jääb muudata.

2.4.3. Sademevee käitlemine

Kasutatakse olemasolev drenaazisüsteem. Ei muudeta.

2.5. KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.5.1. Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Juurdesõidutee: krundi lõunaküljel, Hariduse tänavast. Parkimine projektiga ei vaadelda.

2.5.2. Liikluskorraldusvahendid

Puuduvad.

2.5.3. Parkimine

Parkimiskohad olemasolevad.

2.6. TEED JA PLATSID

2.6.1. Juurdesõidutee

Juurdesõidutee: krundi lõunaküljel, Hariduse tänavast. Juurdepääsuteed on asfalkattega.

2.6.2. Krundisisesed teed ja platsid

Ümber hoone asfalkate jääb muutusteta.

2.7. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.7.1. Olemasolev, säilitatav haljastus

6/17

Ehitusprojekt. Vestervalli tn 17 hoone fassaadi rekonstrueerimine.

PÕHIPROJEKT TÖÖ nr P-13-2016 01.07.2016

Vestervalli tn 17, Narva

Krundil osaliselt säilitatakse olemasolev madal – ja kõrghaljastus.

Kõrghaljastus säiluvad olemasoleval kujul.

2.7.2. Projekteeritud haljastus

Projektiga ei vaadelda.

2.7.3. Väikeehitised ja -vormid

Väikevormid ei ole ette nähtud.

2.7.4. Piirded ja väravad

Vaadeldaval kinnistul puudub piirdeaed ning käesoleva projektiga pole seda ette nähtud.

Vaadeldaval kinnistul puuduvad väravad.

2.7.5. Jäätmekäitlus

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

2.8. VÄLISVALGUSTUS

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

2.9. MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

krundi pindala ja sihtotstarve

2087m², elamumaa 100%

ehitistealune maa

872m²

täisehituse protsent

41.8%

hoone tulepüsivusklass

TP 1

Hoone nurgapunktide koordinaadid:

- 1) x=6590094.41; y=738342.18
- 2) x=6590052.30; y=738331.77
- 3) x=6590054.22; y=738324.00
- 4) x=6590029.04; y=738317.78
- 5) x=6590048.05; y=738335.94
- 6) x=6590046.28; y=738343.09
- 7) x=6590091.43; y=738354.25
- 8) x=6590094.41; y=738342.18

3. ARHITEKTUUR

3.1. Üldandmed

Hoone nimetus:	ühiselamu
pikkus	44.55m
laius	19.99m
kõrgus maapinnast harjaoneni	15.5m
maht	12455m ³

3.2. OLEMASOLEV OLUKORD

Rakvere tn 91 krundil paikneb ühiselamu (EHR kood: 118000273). Hoone on viiekorruseline keldrikorruse ning lamekatusega. Hoone seinad on tellistest. Vahelaed ja katuselagi on raudbetoonist paneelidest. Vundament – raudbetoonist plokkidest. Aknaraamid ja ukseplokid on puidust.

3.3. ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

3.3.1. Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Rekonstrueeritav elamu paikneb krundi keskosas.

3.3.2. Hoonete ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Projektiga nähakse ette järgmised tööd:

1. Trepikodade, keldriruumi ja eluruumide klaasimine. Akende vahetamine pakettakende vastu. Peasissekäikude rekonstrueerimine: välisuste vahetamine metallist ukseplokkide vastu.
2. Fassaadide osaline rekonstrueerimine. Osaline sookliseinte krohvimine ja värvimine. Kandetarindid jäävad muutmata.
3. Piirdetarindite vahetamine trepikojade lodžadele.

7/17

3.3.3. Hoonete arhitektuuri üldkontseptsioon

Elamu rekonstrueerimine tellija ülesande alusel.

1. Välisseinte – silikaattellistest. Säiluvad olemasoleval kujul.

2. Sokli osaliselt krohvimine ja värvimine.

Seinte vooderdusmaterjal: polümeerne akrüülkrohviga ja värvitakse fassaadvärviga, värvitoon: hall (Acomix SN.02.77 lk168).

Välisseinte välisviimistlussüsteemi kirjeldus:

1. Olemasolev sein – raudbetoon
2. Krunt Sakret PG
3. Armeerimisegu Sakret BAK
4. Armeerimisvõrk
5. Krunt Sakret PG
6. Polümeerne akrüülkrohv Sakret AP
7. Värv

Värvilahendus on vastavalt välisviimistluse passile.

3. Eluruumide, trepikodade ja sokli aknaplokkide vahetamine

Käesoleva projektiga esitatud klaasistamise pass näeb ette kogu hoone aknad pvc-raamil, kirkasklaasiga. Eluruumide, keldrikorruse ja trepikodade aknaavade mõõtmed jäävad muutmata. Aknaraamid valged, värvitoon RAL 9010, klaasimine: projekti kohaselt.

Minimumnõuded peab paigaldatavate avataidete soojajuhtivus olema $U= 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Hoone keldrikorruse aknad on ette nähtud raudoksiid sisaldusega eriklaasist.

Keldrikorruusel 19 aknaavade kinnimüritavad tellisega (vt. leht AR 003).

On ette nähtud vahetamine akende trepikojale pakettakende vastu.

Värvilahendus on vastavalt välisviimistluse passile.

Firma-valmistaja töötab välja konstruktsiooni, kinnitussõlmed ja teostab montaaži. Nõutavat soojusjuhtivust tagab firma - valmistaja.

Klaasimine ja avamine – spetsifikatsiooni kohaselt. Tellija soovil võib paigaldada aknalauad.

Klaasimise soovitusel:

On vaja ette näha regulaarne tuulutamine, vastasel juhul hakkab niiskus seintele kogunema, ja seejärel võib ilmuda hallitus.

Kvaliteetselt tehtud hermetiseerimine mitte ainult takistab niiskuse sisseimbumist, vaid ka parendab soojusisolatsiooni.

4. Välisukseplokkide vahetamine.

Ukseavade parameetrid jäävad olemasolevatesse mõõtmetesse. Avataided on vastavalt välisviimistluse passile. Välisüksed metallist, soojustatud, avanevad väljapoole, värvitoon pruun/RAL 8019.

5. Piirdetarindite vahetamine trepikojade lodžadele.

On ette nähtud panna kinni kõigele avad trepikojadele lodžilepuitrooviga 50x50mm põrandast vahelaeni.

Piirdetarindite konstruktsioon:

Puitprussid 50x50mm samm 100mm, puitpruss 50x100mm, värvitoon bordo (Acomix A0.20.40 lk7).

3.3.4. Energiatõhusus ja sisekliima

Projektiga ei vaadelda.

3.3.5. Hoone ruumid

Olemasolevad. Projektiga ei vaadelda.

3.3.6. Liikumis -, nägemis – ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Projektiga ei vaadelda.

3.4. HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

8/17

Ehitusprojekt. Vestervalli tn 17 hoone fassaadi rekonstrueerimine.

PÕHIPROJEKT TÖÖ nr P-13-2016 01.07.2016

Vestervalli tn 17, Narva

Elamu konstruktsioonid on olemasolevad, jäävad muutusetu.

3.4.1. Vundament

Olemasolev lintvundament raudbetoonplokkidest. Projektiga ei vaadelda.

3.4.2. Põrand pinnasel

Olemasolev raudbetoonist plaat. Projektiga ei vaadelda.

3.4.3. Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Vertikaalsed kandekonstruktsioonid – olemasolevad väliseinad tellisest ja olemasolev raudbetoonist lintvundament.

Horisontaalsed kandvad konstruktsioonid – olemasolevad raudbetoonist paneelid.

3.4.4. Trepid

Olemasolevad raudbetoonist trepid. Ei muudeta. Projektiga ei vaadelda.

3.4.5. Vahelaed

Olemasolevad vahelaed raudbetoonist paneelidest. Projektiga ei vaadelda.

3.4.6. Katus, katuselagi

Olemasolevad katuselagi – monteeritav raudbetoon. Projektiga ei vaadelda.

3.4.7. Välisseinad

Olemasolevad kandvad välisseinad – silikaattellistest. Ei muudeta.

3.4.8. Sokkel

Olemasolevad sokliseinad - monteeritav raudbetoon. Sokliseinad on ette nähtud rekonstrueerimine. Sokli osaliselt krohvimine ja värvimine.

3.4.9. Fassaadide välisviimistluse ja värvilahenduse pass:

- | | | |
|--------------------|----------------|------------------------------|
| • Sokkel | Krohv, värv | hall (Acomix SN.02.77 lk168) |
| • Välisseinad | silikaattellis | värvimata |
| | Krohv | hall (Acomix SN.02.77 lk168) |
| • Aknaraam | PVC | valge / RAL 9010 |
| • Akende veeplekid | Ruukki / plekk | helehall / Zn |
| • Välisüksed | metall | pruun / RAL 8019 |
| • Katus | rullmaterjal | tumehall |

3.4.10. Siseseinad

Olemasolevad. Projektiga ei vaadelda.

3.4.11. Avatäited

Käesoleva projektiga esitatud klaasistamise pass näeb ette kogu hoone aknad pvc-raamil, kirkasklaasiga. Eluruumide ja trepikodade aknaavade mõõtmed jäävad muutmata.

Ukseavade parameetrid jäävad olemasolevatesse mõõtmetesse.

Avatäited on vastavalt välisviimistluse passile.

Aknaraam PVC valge / RAL 9010

Välisüksed metall pruun / RAL 8019

Minimumnõuded peab paigaldatavate avatäidete soojajuhtivus olema $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ sisetemperatuuris 21°C .

Keldrikorruse olemasolevate puitaknaplokkide vahetamine: PVC aknaplokkid, värvitoon – valge / RAL 9010, klaasmine: projekti kohaselt. Hoone keldrikorruse aknad on ette nähtud raudoksiid sisaldusega eriklaasist.

Eluruumide olemasolevate puitaknaplokkide vahetamine: puidust või PVC aknaplokkid, värvitoon on valge / RAL 9010, klaasmine: projekti kohaselt.

Firma-valmistaja töötab välja konstruktsiooni, kinnitussõlmed ja teostab montaaži. Klaasmine

9/17

Ehitusprojekt. Vestervalli tn 17 hoone fassaadi rekonstrueerimine.

PÕHIPROJEKT TÖÖ nr P-13-2016 01.07.2016

Vestervalli tn 17, Narva

ja avamine – spetsifikatsiooni kohaselt. Tellija soovil võib paigaldada aknalauad.

Klaasmise soovitusel:

On vaja ette näha regulaarne tuulutamine, vastasel juhul hakkab niiskus seintele kogunema, ja seejärel võib ilmuda hallitus.

Kvaliteetselt tehtud hermetiseerimine mitte ainult takistab niiskuse sissebumist, vaid ka parendab soojusisolatsiooni.

3.5. LIFTID

Puudub.

3.6. FASSAADIPESUSÜSTEEM

Puudub.

3.7. HOONE TEHNILISED ANDMED

Kasutamise otstarve:

11322 Ühiselamu teistele sotsiaalsetele gruppidele

12749 Muu erihoone

1) ehitisealune pind:	872m ²
2) maapealse osa alune pind:	872m ²
3) suletud netopind:	3458.7m ²
4) maapealse osa korruste arv:	5
5) maa-aluse osa korruste arv:	1
6) absoluutne kõrgus:	
7) kõrgus:	15.5m
8) sügavus:	3.08m
9) pikkus:	44.55m
10) laius:	19.99m
11) maht:	12455m ³
12) maapealse osa maht:	12455m ³
13) köetav pind:	3458.7m ²
14) üldkasutatav pind:	1052.4m ²
15) tehнопind:	12.6m ²
16) vundamenti liik:	madalvundament
17) kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal:	tellis
18) katuste ja katuslagede kandva osa materjal:	monteeritav raudbetoon
19) vahelagede kandva osa materjal:	monteeritav raudbetoon
20) välisseina liik:	tellis
21) katusekatte materjal:	bituumen rullmaterjal
22) välisseina välisviimistluse materjal:	krohv, keraamiline tellis
23) veevarustuse liik:	võrk
24) elektrisüsteemi liik:	võrk
25) kanalisatsiooni liik:	võrk
26) soojusvarustuse liik:	kaugküte
27) soojusallikas:	katel
28) energiaallikas:	tahke
29) ventilatsiooni liik:	loomulik
30) jahutuse liik:	puudub
31) võrgu- või mahutigaasi olemasolu:	olemas
32) liftide arv:	puudub
33) eluruumide arv:	99
34) eluruumide pind:	2374.8m ²
35) pesemisvõimalus:	dušš
36) gaasipaigaldise olemasolu:	võrk
37) tualett:	99
38) eluruumi köökide arv:	puudub
	10/17

Ehitusprojekt. Vestervalli tn 17 hoone fassaadi rekonstrueerimine.

PÕHIPROJEKT TÖÖ nr P-13-2016 01.07.2016

Vestervalli tn 17, Narva

39) eluruumi rõdude ja lodžade pind:	97.1m ²
40) mitteeluruumide arv:	1
41) mitteeluruumide pind:	18.9m ²
42) mitteeluruumi tehnilised andmed:	18.9m ²

Ehitise kasuliku pinna spetsifikatsioon:

- elamispind:	2374.8m ²
- üldkasutatav pind	1052.4m ²
- tehнопind	12.6m ²
- mitteeluruumide pind:	18.9m ²
(Muu kaubandushoone 106.5m ² , muu erihoone 53.8m ²)	
kasulik pind kokku:	3458.7m ²

Ehitise ruumide spetsifikatsioon

Eluruumide arv/ pind:	99/2374.8m ²
Mitteeluruumide arv/ pind:	1/18.9m ²

4. SISEARHITEKTUUR

Sisearhitektuuri osa ei vaadelda selle projektiga.

Siseviimistlus tehtud vastavalt omaniku soovil.

5. AKUSTIKA

Olemasolev. Ei muudeta.

6. MAASTIKUARHITEKTUUR

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

7. KONSTRUKTSIOONID

7.1. Üldandmed

Elamu kandekonstruktsioonid on olemasolevad, jääb muutmiseta. Selle projektiga ei vaadelda.

7.1.1. Kasutatavad normdokumendid

- 1 EVS-EN 1990:2002/A1:2006/AC:2010 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused;
- 2 EVS-EN 1991-1-2:2004 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-2: Üldkoormused. Tulekahjukoormus.
- 3 EVS-EN 1991-1-3:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-3: Lumekoormus.
- 4 EVS-EN 1991-1-4:2005 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-4: Tuulekoormus.
- 5 EVS-EN 1996-3/NA:2009 Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 3: Armeerimata kivikonstruktsioonide lihtsustatud arvutus.
- 6 EVS- EN 1997-1:2005 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad.

7.2. TEHNILISED PÕHINÕUDED HOONE KANDEKONSTRUKTSIOONIDELE

7.2.1. Projekteeritud kasutusiga

Käesoleva projektiga kaasnev tööiga on vastavalt klassile - D (50 aastat). Sellele vastavalt tuleb valida ka piirdetarindite kestvusklass.

7.2.2. Tagajärgede ja töökindlusklass

Hoone tagajärgede klass on CC2 vastavalt EVS-EN 1990:2002 j.B.3.1 ja töökindlusklass RC2 vastavalt EVS-EN 1990:2002 j.B.3.2.

7.2.3. Teostusklass ja järelevalvetase

Projekteerimise järelevalvetase on DSL2 vastavalt EVS-EN 1990:2002 j.B.4.

Ehitusaegse järelevalvetase on IL2 vastavalt EVS-EN 1990:2002 j.B.5.

11/17

7.2.4. Koormused.

Omakaalud vastavalt kavandatud konstruktsioonidele
Katuse lumekoormus $S=1.5 \text{ kN/m}^2$ vastavalt EVS-EN 1991-1-3:2006
Tuulekoormus $q=0.3 \text{ kN/m}^2$ vastavalt EVS-EN 1991-1-4:2005
Tuulekiiruse baasväärtus on $V_{ref} = 21 \text{ m/s}$

Muud koormused:

Katused (klass H) $q_k=0,75 \text{ kN/m}^2$;
 $Q_k=1,5 \text{ kN}$;
Kasuskoormuse (pinna klaas A) $q_k=2.0 \text{ kN/m}^2$;
 $Q_k=2.0 \text{ kN}$

7.2.5. Kandekonstruktsioonide tolerantsi – ja kvaliteediklassid

Puitkonstruktsioonid vt. Tarindi RYL 2010 p.5 puidu- ja plaatimistööd nõudeid.

Kvaliteediklass 1. Samuti tuleb lähtuda nii materjalide kui ka toodete valmistajate poolsetest nõuetest ja lubatavatest tolerantsidest.

Kivi -ja puitkonstruktsioonide keskkonnapüsivus tagatakse keskkonnatingimustele vastava pinnaviimistlusega.

7.2.6. Tagajärgede ja töökindlusklass

Hoone tagajärgede klass on CC2 vastavalt EVS-EN 1990:2002 j.B.3.1 ja töökindlusklass RC2 vastavalt EVS-EN 1990:2002 j.B.3.2.

7.2.7. Teostusklass ja järelevalvetase

Projekteerimise järelevalvetase on DSL2 vastavalt EVS-EN 1990:2002 j.B.4.

Ehitusaegse järelevalvetase on IL2 vastavalt EVS-EN 1990:2002 j.B.5.

7.3. HOONE KANDESKELETT

Elamu kandeskelett koosneb madalvundamendist, telliseinadest ning vahelae raudbetoonpaneelidest.

7.4. MAA-ALUSED KONSTRUKTSIOONID

7.4.1.Vundamendid

Olemasolev raudbetoonist lintvundament, ei muudeta.

7.5. MAAPEALSED KONSTRUKTSIOONID

7.5.1. Kandvad ja jäigastavad konstruktsioonid

Vertikaalsed kandekonstruktsioonid: välisseinad tellisest ja raudbetoonist lintvundament.

Horisontaalsed kandekonstruktsioonid: vahelagi ja katuselagi monteeritavast raudbetoonist.

Jäigastavate konstruktsioonideks – olemasolevad siseseinad

7.5.2. Sise – ja välistrepid

Olemasolevad raudbetoonist sise- ja välistrepid. Ei muudeta.

7.5.3. Rõdukonstruktsioonid

Rõdud puuduvad.

7.5.4. Mittekandvad seinakonstruktsioonid

Olemasolevad. Ei muudeta

7.5.5. Katusekonstruktsioonid

Vahelagi – monteeritavad raudbetoonpaneelid. Olemasolevad. Ei muudeta

7.5.6. Välisseinad

Silikaattellist välisseinad 510mm.

12/17

8. TULEOHUTUS

8.1. Üldandmed

Objekt – ühiselamu.

Krundi kadastrinumber 51101:003:0061

Aadress: Vestervalli tn 17, Narva linn.

Hoonealune pindala 872m²

Kõrgus on 15.5m

Möötmeplaanis on 44.55x19.99m, maht – 12455m³

Korruste arv: 5

Kandekonstruksioonid jäävad muutmata.

Käesolevas projektis on ette nähtud fassaadide rekonstrueerimine:

1. Sokliseinad osaline krohvitaakse polümeerne akrüülkrohviga;
2. Peasissekäigu uste vahetamine;
3. Eluruumi, keldriruumi ja trepikodade klaasimine;
4. Keldrikorrusel osaline aknaavade kinnimüritavad tellisega.

8.1.1. Normdokumendid

Hoone on projekteeritud lähtudes:

Majandus- ja taristuministri määrus nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“;

Eesti Vabariigi sellealastest standardidest EVS-812-7:2008 ”Ehitiste tuleohutus. Osa 7:

Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise

käigus“; EVS 865-1:2013 “Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;

Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile”,

EVS 812-6:2012 “Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus”.

8.2. Olemasolev

Rekonstrueeritav elamu on 99 eluruumidega aadressil: Vestervalli tn 17, Narva linn.

8.3. Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Hoone tulepüsivusklass – TP1

Hoone kasutusviis - II

Hoone kasutusotstarve: kood 11322 Ühiselamu teistele sotsiaalsetele gruppidele.

8.4. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

Tuleohutuskujad hoonest naaberhooneteni vastavad Vabariigi Valitsuse 02.06.2015

määrusele nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”. Tuleohutuskujad peavad olema 8m ehitiste piiride vahel.

Lähim hoone asub kaugust 30.0m rekonstrueeritavast elumajast.

Põlemiskoormus – alla 600MJ/m².

8.5. Eripärased tuleohutus põhimõtted

Hoone ja korrustevaheliste seinte kandekonstruksioonid (vertikaalsed ja horisontaalsed) vastavad REI 60. Ühiselamu kõik kandekonstruksioonid on olemasolevad ja ei muuta.

8.6. Tuletõkkeseptsioonid

Hoones moodustavad omaette tuletõkkeseptsioonid EI 60 klassi eluruumid, trepikojad, korrused.

Projektiga ei vaadelda.

8.7. Suitsutsoonid

Ruumidest suitsu eemaldamine teostatakse akende ja uste kaudu. Suitsu eemaldamine hoone trepikojas teostatakse avatavate akende kaudu. Suitsueemaldamiseks keldrist kasutatakse olemasolevaid aknaavasid. Hoone keldrikorrusel toimub suitsuärastu läbi sissepoole avanevate raudoksiid sisaldusega eriklaasidega akende abil. Sokli aknaavade mõõtmete muutmise. Keldrikorrusel ruumidel 19 aknaavade kinnimüritavad tellisega.

13/17

Keldrikorruse akende arvutus

Keldriruumide akende koogus ja mõõtmed sõltuvad põlemiskoormusest, tuletõkkesektsiooni pindalast, ruumi põranda pindalast – üldjuhul määratakse $S_{aken}=2\% \times S_{põrand}$, akna suitsurastuse mõjutsoon ulatub kauguseni $R=10m$.

Akende arvutus:

1. A-7 Spõrand= $30.0m^2$ (ruum nr 1)
Saken= $0.02 \times 30.0=0.6m^2$
 $1.2 \times 0.9 \times 2=2.16m^2 > 0.6m^2$
2. A-7 Spõrand= $37.2m^2$ (ruum nr 2)
Saken= $0.02 \times 37.2=0.74m^2$
 $0.9 \times 1.1=1.0m^2 > 0.74m^2$
3. A-7 Spõrand= $35.8m^2$ (ruum nr 3)
Saken= $0.02 \times 35.8=0.71m^2$
 $0.9 \times 1.1 \times 2=2.16m^2 > 0.71m^2$
4. A-7 Spõrand= $9.5m^2$ (ruum nr 4)
Saken= $0.02 \times 9.5=0.19m^2$
 $0.9 \times 1.1=1.0m^2 > 0.16m^2$
5. A-7 Spõrand= $48.7m^2$ (ruum nr 5)
Saken= $0.02 \times 48.7=0.97m^2$
 $0.9 \times 1.1 \times 2=2.16m^2 > 0.97m^2$
6. A-7 Spõrand= $28.0m^2$ (ruum nr 6)
Saken= $0.02 \times 28.0=0.56m^2$
 $0.9 \times 1.1 \times 2=2.16m^2 > 0.56m^2$

8.8. Tuletundlikkus

Nõuded ehitise ja selle osa tuletundlikkusele:

Kandekonstruktsioonide tuletundlikkuse klass A2-s1, d0.

Fassaadi välisseinte tuletundlikkuse klass B-s1, d0.

Trepikoda:

Seinad ja laed - A2-s1, d0

Põrandad - Dfl-s1

Hoone katusekatte tuletundlikkuse klass on Broof (t2).

Puitkonstruktsioonid katta tuletõkkekate Hols Prof – 2 kihti.

Kõik kasutatavad materjalid peavad omama Eestis kehtivaid sertifikaate.

8.9. Evakuatsioonilahendus

Arvestuslik inimeste arv hoones – 99 inimest.

Eluruumidest on tagatud evakuatsioonipääsud läbi trepikodade.

Evakuatsioon hoonest toimud läbi trepikodade ja välisuste kaudu.

Trepikojad moodustavad omaette tuletõkkesektsioone EI 60 ja on evakuatsiooniteedeks.

Välisuste laius ja kõrgus: $L=1500mm$, $H=2100mm$. Ukseavade parameetrid jäävad olemasolevatesse mõõtmetesse.

8.10. Tuleohutuspaigaldised

Puuduvad. Selle projektiga ei vaadelda.

8.11. Tehnosüsteemide tuleohutus

Selle projektiga ei vaadelda.

8.12. Muud tuleohutusabinõud ehitises

Selle projektiga ei vaadelda.

8.13. Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Päästeteenistuse autode juurdepääs hoonele toimub krundi lõunapoolt Hariduse tänavalt kaudu. Hoone kagupoolsest on asfalteeritud sõidutee vähemalt 5.0m laiussega. Tagada tuletõrjeautode liigipääs hoonele.

14/17

Ehitusprojekt. Vestervalli tn 17 hoone fassaadi rekonstrueerimine.

PÕHIPROJEKT TÖÖ nr P-13-2016 01.07.2016

Vestervalli tn 17, Narva

Hoone keldrisse pääs on eraldi maapinnast. Uste mõõtmed on olemasolevad 900x2100mm (vt. lehed AR 003, AR 007).

Hoone katusele pääseb trepikojas katuseeluugist EI30 tulepüsivusega (olemasolevad mõõtmed 800x800mm).

8.14. Väline tulekustutusvesi

Tuletõrjeeveallikas – olemasolev tuletõrjehüdrant H 0342 Vestervalle tn, mis paikneb 20m kaugusel rekonstrueeritavast hoonest (näidatud situatsiooniskeemil AS 001).

Väliseks tulekustutusvee normvooluhulgaks on 15 l/s kolme tunni jooksul.

Antud tuletõrjehüdrandid asuvad linna veevõrgusüsteemis.

9. SOOJUSVARUSTUSE VÄLISVÕRK

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

10. KÜTE JA VENTILATSIOON

10.1. Küte

Küte on kaugkeskküte tsentraalsest linnavõrgust. Säiluvad olemasoleval kujul.

10.2. Ventilatsioon

Ventilatsioon on loomulik.

Kuna hoone ehitamisel oli ventilatsiooni üheks osaks planeeritud ka puitaknad, siis akende vahetusega muudetakse hoone sisekliimat. Eluruumides on ventilatsioon väljatõmbega WC-st (õhuvahetuse norm on 10 l/s).

Elutubadeks on õhuvahetuse norm 0.5 m²/s.

Alustuseks soovitamise puhastada ja korrastada majas olemasolevad ventilatsiooni šahtid ja vajadusel tuulutada ruume akende kaudu.

11. GAASIVARUSTUSE VÄLISVÕRK

Gaasivarustus magistraalvõrkudest.

Säiluvad olemasoleval kujul.

12. HOONE GAASIPAIGALDIS

Olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

13. VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI VÄLISVÕRK

13.1. Veevõrk

Veevarustus magistraalvõrkudest.

Säiluvad olemasoleval kujul.

13.2. Tuletõrjehüdrant

Olemasolev tuletõrjehüdrant H0342 asub Vestervalli tänaval 20m rekonstrueeritav hoonest.

13.3. Kanalisatsioon

Kanalisatsioon magistraalvõrkudest.

Säiluvad olemasoleval kujul.

14. HOONE VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

14.1. Hoone veevarustus

Olemasolev. Selle projektiga ei vaadelda.

14.2 Hoone kanalisatsioon

Olemasolev. Selle projektiga ei vaadelda.

15. TUGEVVOOLU VÄLISVÕRK

Vestervalli tn.17 krundil tugevvoolu välisvõrk olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

16. HOONE TUGEVVOOLUPAIGALDIS

Vestervalli tn.17 hoones tugevvoolupaigaldis olemasolev. Projektiga ei vaadelda.

17. NÕRKVOOLU VÄLISVÕRK

15/17

Ehitusprojekt. Vestervalli tn 17 hoone fassaadi rekonstrueerimine.

PÕHIPROJEKT TÖÖ nr P-13-2016 01.07.2016

Vestervalli tn 17, Narva

Vestervalli tn.17 krundil on olemasolev nõrkvoolu elektrikaabel, jääb muutmata, projektiga ei vaadelda.

18. HOONE NÕRKVOOLUPAIGALDIS

Vestervalli tn.17 hoones on olemasolev elektrivarustus.

Sisemine elektrilahutus – olemasolev, ehitatud elektrivarustuse projekti alusel; tarbimine – elektriarvesti ja Narva Elektrivõrguga lepingu vastavalt. Elektri liik – 220/380 V.

19. ENERGIATÕHUSTUS

Selle projektiga ei vaadelda.

20. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

20.1. Õigusaktid ja eeskirjad

Kasutatud tervisekaitsenormide loetelu:

EPN 14.1 Ruumidele ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded

EVS-EN 15251:2007 Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast

EVS-EN 12831:2003 Hoonete küttesüsteemid. Arvutusliku soojuskoormuse arvutus meetod.

EVS-EN 12464-1:2011 Valgus ja valgustus. Töö kohavalgustus.

20.2. Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehitamisel

Töölised, kes töötavad ehitusplatsil peavad olema riidetatud eririietusse. Eririetus peab tagama kaitset tööliste jaoks kahjulike tootmisfaktorite mõjude eest. Ta peab kaitsma tööliste keha tolmu, mustuse ning mehhaaniliste vigastuste eest. Ehitusplatsil viibimine ilma kiivrita on keelatud. Töö käigus on vaja kasutada sõrmikuid, kaitseprille, respiraatoreid.

Ehitusplats peab olema varustatud tulekustutusvahenditega: tulekustuti, vesi, liiv. Tulekahju korral on vaja teatada päästeteenistusse.

20.3. Rajatava ehitise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded

20.3.1. Nõuded ehitisele

Kõrgusel, tellingutel ja tõstemehhanismidel tööde teostamisel on vaja tagada piiret ohtlikus tsoonis ja lähedasel territooriumil tööde teostamise piirkonnas signaalriba abil.

Ohutu tööde teostamise eest vastutav isik on kohustatud läbi viima töötava personaliga instruktaaži tööohutuse nõuetest. Vastutav isik teeb instruktaaži kannet vastavasse žurnaali. Instruktaaž peab haarama kõik vajalikud teemad, mis on seotud tööde teostamisega, sealhulgas:

- peale- ja mahalaadimistöde teostamine
- demontaaži-, ehitus- ja montaažitööde teostamine
- sanitaar-hügieenilised nõuded
- tuleohutuse nõuded
- meditsiiniline esmaabi ehitustöödel.

Töötamiseks ehitusplatsile lubatakse isikuid, kes on läbinud vastava õppuse ja omavad vastavat eriala ning kvalifikatsiooni.

Ohutuse eesmärgil ei lubata tööle isikuid, kes ei ole seotud tööprotsessiga ja kes ei teosta tehtava töö kontrolli.

Ehitusplatsil viibimine ilma kiivrita on keelatud. Töölised peavad kasutama individuaalseid kaitsevahendeid, töötama eririietuses ja sõrmikutes.

Tööde teostaja peab näitama montaaživööde kinnituskohti, samuti on vaja näidata töötreppe, ehitustellingute, redelite kohti.

On vaja veenduda, et individuaalsed kaitsevahendid, töötrepid, ehitustellingud, redelid on sertifitseeritud.

Kõik elektriseadmed peavad olema maandatud. Töö vaheaegadel teostada elektri väljalülitamist.

Tööd kõrgusel peavad toimuma ööpäeva valgel päeval. Kõikidel ehitajatel, kes töötavad kõrgusel, tellingutel ja tõstemehhanismidel peavad olema ohutusvööd ja individuaalsed

16/17

Ehitusprojekt. Vestervalli tn 17 hoone fassaadi rekonstrueerimine.

PÕHIPROJEKT TÖÖ nr P-13-2016 01.07.2016

Vestervalli tn 17, Narva

kaitsevahendid.

Kiilasjää, äikese ja tuule kiirusega 15 m/s käigus katusetööd ei ole lubatud.

Katusetööd vihmaveerennide ja -torude paigaldamisel on vaja teha tellingute kasutamise, on keelatud kasutada redeleid.

20.3.2. Nõuded materjalidele ja töödele

Katuse elemendid ja detailid, vihmaveetorude lülid, ärajooksurennid, räästased tuleb töökohale toimetada valmistatud olekus. Nimetatud elementide ja detailide valmistamine katusel ei ole lubatud. Materjalide tõstmine töökohale tuleb teha konteinerites. Katusel materjalide paigutus on lubatud ainult kinnitamisega.

21. KESKKONNAKAITSE

21.1. Õigusaktid ja eeskirjad

Narva linnakogu 17.05.2012a määrus nr.8 „Narva jäätmehoolduseeskiri“.

21.2. Kavandavate tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

21.2.1 Öhu kaitse

Automootorite töötamiseaeg parkimisplatsidel on piiratud kuni 2minutini.

21.2.2 Pinnase ja põhjavee kaitse

On keelatud auto pesu krundil.

21.2.3. Veekasutus

21.2.3.1. Veetarbimine

Vesi on veevarustus süüstemist.

21.2.3.2 Heit- ja reovesi

Heit- ja reovesi ärajuhtimine kanalisatsiooni.

21.2.4. Jäätmed

21.2.4.1. Olmejäätmed

Ehitus- ja remonditööde käigus on vaja ehituspraht ladustada konteinerisse edaspidiseks utiliseerimiseks lepingu järgi omava vastava litsentsi firmaga.

Ekspluatatsiooni käigus on vaja sõlmida lepingut jäätmete firma-äravedajaga vastavalt Narva linna jäätmehoolduseeskirjale (Narva Linnavolikogu 17.05.2012.a määrus nr.8).

Olmejäätmed ladustada konteineritesse, mis paiknevad rajooni platsil.

21.2.4.2 Ehitusjäätmed

Ehitustööde käigus tekkivaid ehitusjäätmete, pakendite ja taara käitlemisel juhendatakse Narva Jäätmehoolduseeskirja nõuetest ja selle lisast- ehitusjäätmete käitlemine. Ehitusplatsi korrasoleku ja jäätmete käitlemise eest vastutab Ehitaja juhul kui ei ole kokkulepitud teisiti.

Lammutamistöde teostamise ajal on vaja veenduda, et lammutatavate konstruktsioonide all ei ole inimesi.