

**ÜHISELAMU AADRESSIL KREENHOLMI TN 40, NARVA, RUUMIDE
REKONSTRUEERIMINE**

**VIITENUMBER 192329
EHITUSTÖÖD**

CPV 45450000-6

Lugupeetud ettevõtjad,

Käesolevaga teeb Narva Linnaelamu SA Teile ettepaneku esitada pakkumus ühiselamu aadressil Kreenholmi tn 40, Narva, ruumide rekonstrueerimiseks

Riigihange [RHS § 14 lg 1 p 2 lihthanke/ehitustööd]: „Ühiselamu aadressil Kreenholmi tn 40, Narva, ruumide rekonstrueerimine”

Hankija: Narva Linnaelamu SA (reg.90003404).

Hankelepingu eeldatav maksumus: 83 333,34 EUR (km-ta) / 100 000,00 EUR (km-ga)

Rahastamisallikas: Narva linna eelarve

Kas riigihange on jaotatud osadeks: Ei

Kas riigihankele on lubatud esitada alternatiivseid pakkumusi: Ei

Kas hankija kavandab pakkujatega pärast pakkumuste esitamist läbirääkimisi pidada: Ei

Kõrvaldamis- ja kvalifitseerimistingimuste loetelu ning alltoodu tõendamiseks nõutavate dokumentide nimekiri:

Kõrvaldamis- ja kvalifitseerimistingimus		Nõutav dokument
1.	Pakkujal puuduvad RHS § 95 lg 1, lg 4 p1 ja 8 sätestatud kõrvaldamisalused	Pakkuja esitab LHD Lisa 2 kohaselt vormistatud kinnituse
2.	Pakkujal puuduvad - nii riiklike kui kohalike maksude osas - RHS § 95 lg 1 p-s 4 ja lg 4 p 1 sätestatud kõrvaldamisalused	Eestis registreeritud pakkuja riiklike maksude osas Maksu- ja Tolliameti tõendit ei esita. Hakija kontrollib pakkujal riiklike maksude osas kõrvaldamisaluste puudumist (lihthanke teate riiklikus riigihangete registris avaldamise päeva seisuga) Maksu- ja Tolliameti andmekogust. Kohalike maksude osas esitab pakkuja kõrvaldamisaluste puudumise kohta kohalike maksude maksuhalduri või pakkuja asukohariigi vastava pädevusega

		<p>ametiasutuse tõendi. Tõend peab kajastama pakkujal RHS § 95 lg 4 p-s 4 sätestatud asjaolude puudumist lihthanke teate riiklikus riigihangete registris avaldamise päeva seisuga. Ühispakkumuse korral esitavad nõutud dokumendid kõik ühispakkujad.</p> <p>Vajadusel võib hankija küsida pakkujalt selgitusi või pöörduda otse maksuhalduri poole.</p>
3.	<p>Edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujal puuduvad hankelepingu sõlmimise päeval nii riiklike kui kohalike maksude osas RHS § 95 lg 1 p 4, lg 4 p 1 sätestatud kõrvaldamisalused</p>	<p>Eestis registreeritud pakkuja riiklike maksude osas Maksu- ja Tolliameti tõendit ei esita. Hankija kontrollib edukal pakkujal riiklike maksude osas sätestatud kõrvaldamisaluse puudumist Maksu- ja Tolliameti andmekogust.</p> <p>Kohalike maksude osas esitab edukas pakkuja kõrvaldamisaluse puudumise kohta kohalike maksude maksuhalduri või pakkuja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõendi.</p> <p>Tõend peab kajastama pakkujal RHS § 95 lg 4 p 1 sätestatud asjaolude puudumist hankelepingu sõlmimise päeva seisuga. Ühispakkumuse korral esitavad antud dokumendid kõik ühispakkujad. Vajadusel võib hankija küsida pakkujalt selgitusi või pöörduda otse maksuhalduri poole.</p>
4.	<p>Pakkuja omab ehitustööde teostamiseks vajalikke registreeringuid majandustegevuse registris valdkond: «Ehitus» tegevusala: «Ehitamine» tegevusala täpne liigitus:«Üldehituslik»; Pakkuja omab ehitustööde teostamiseks vajalikke registreeringuid majandustegevuse registris valdkond: «Ehitus» tegevusala: "Ehitamine» tegevusala täpne liigitus: «Hoone- ja kinnistusesed veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemid»</p> <p>Pakkuja/ühispakkujad ning allhankelepingu alusel vahetult hankelepingu täitmisel osalevad alltöövõtjad peab/peavad omama ehitustööde teostamiseks</p>	<p>Hankija kontrollib registreeringute olemasolu avalikust andmekogust. Juhul, kui pakkuja soovib tugineda teise isiku kvalifikatsioonile (RHS § 103 lg 1), lisatakse pakkumusele vastava isiku kirjalik nõusolek. Alltöövõtja nõusolek vormistatakse LHD Lisa 2.a kohaselt.</p>

	majandustegevusteadet majandustegevuse registris MTR tegevusala : «Tööstus» tegevusala: «Elektritööd» täpsustatud andmed tegevusala kohta: «Elektripaigaldise ehitamine, sh paigaldamine»	
5	Pakkuja peab olema viimase kolme majandusaasta jooksul täitnud sõlmitud lepingute ja hea tava kohaselt vähemalt 3 (kolm) sarnase lepingu, mille maksumus on vähemalt 100 000 (üks sada tuhat) eurot ilma käibemaksuta	Pakkuja esitab koos pakkumusega HD Lisa 3.b kohaselt vormistatud kinnituse
6	Pakkuja 3 (kolme) viimase majandusaasta (2014-2016) netokäive on olnud vähemalt 80 000 (kaheksakümmend tuhat) eurot kalendriaastas.	Pakkuja esitab koos pakkumusega HD Lisa 3.a kohaselt vormistatud kinnituse

Lisatingimused:

Pakkuja võib tõendada oma vastavust majanduslikule ja finantsseisundile ning tehnilisele ja kutsealasele pädevusele esitatud nõuetele teiste ettevõtjate vahendite alusel. Pakkuja esitatud dokumentidest peab selguma, millise kvalifitseerimistingimuse täitmiseks millise isiku kvalifikatsioonile tuginetakse.

Juhul, kui pakkuja kavatses sõlmida alltöövõtulepinguid, siis peab ta näitama hankelepingu selle osa suurust ja iseloomu, mille suhtes pakkuja kavatses sõlmida allhankelepinguid, koos kavandatavate alltöövõtjate nimedega. Allhanke kasutamise kinnitus ja alltöövõtja kinnitus vormistatakse LHD Lisa 2.a kohaselt.

Ühise pakkumuse esitamine

Pakkujatel on lubatud esitada ühispakkumus riigihangete seaduses sätestatud tingimustel. Ühispakkujad nimetavad hankemenetlusega ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks volitatud esindaja. Ühispakkujad esitavad koos nende kvalifikatsiooni tõendamiseks esitatavate dokumentidega nende esindajale antud volikirja vastavalt vormile LHD Lisa 2.b.

Maksuvõlgade kontroll:

Maksuvõlgade kontroll toimub (nii riiklike kui kohalike maksude osas) kaheetapiliselt:

- (a) Lihthanke algamise päeva seisuga – s.o lihthanke teate riiklikus riigihangete registris avaldamise päeva seisuga ning
- (b) Enne hankelepingu sõlmimist – hankelepingu sõlmimise päeval.

Ülalnimetatata ajahetkel esinev maksuvõlg ei oma pakkuja riigihankest kõrvaldamisel õiguslikku tähendust ega takista seega pakkuja edasist osalemist riigihankes.

Dokumentide väljastamine:

Hankija võimaldab piiramatut elektroonilist juurdepääsu lihtmenetlus dokumendile ja selle lisadele. Dokumendid on avalikult kättesaadavad Narva Linnaelamu SA veebilehel www.linnaelamu.ee ja Narva Linnaelamu SA-s aadressil Narva, Energia 4, 7. kabinet. Tehniliste probleemide korral pöörduda spetsialistele Galina Jefimova tel 35 66 205

Huvitatud isikute registreerimine:

Huvitatud isikutel on võimalus registreerida ennast lihtmenetluse dokumendi saanud isikuna, avaldades hankijale oma kontaktandmed. Lihtmenetluse dokumendi elektroonselt välja võtnud isikute registreerimine toimub elektronposti teel teate edastamisega.

Vastav teade tuleb vormistada LHD Lisa 5 kohase kinnitusena ning edastada järgnevale elektronposti aadressile: linnaelamu@hot.ee, misjärel hankija kinnitab registreerimisteate kättesaamist registreerimisteate esitanud isikule. Hankija ei vastuta faksi või e-posti side korrapärase toimimise eest. Registreerimisteate edastanud huvitatud isik on kohustatud veenduma, et hankija on registreerimisteate kätte saanud.

Registreerimine pole pakkumuse esitamise eelduseks, kuid registreerimata jätmisel ei vastuta hankija huvitatud isiku informeerimiskohustuse nõuetekohase täitmise eest.

Pakkumuse hinna väljendamise viis ja rahaühik:

Pakkumuse hind väljendada ranges vastavuses ette antud vormiga (LHD Lisa 3) kogusummahinnana (*fixed price*) käibemaksuga ja ilma, täites seejuures kõik maksumusread. Täiendavate maksetingimuste esitamine on keelatud. Pakkumuse rahaühikuks on euro (EUR).

Pakkumuse koostamine ja esitamine:

Pakkumus ja muud dokumendid koostada kirjalikult ning esitada kinnises ja läbipaistmatus ümbrikus hankija asukohajärgsel aadressil.

Ümbrikule palume märkida pakkuja nimi, registrikood ning riigihanke nimetus:

Riigihanke/ehitustööd „, Narva , ühiselamu Kreenholmi tn 40 rekonstrueerimise elamispindade ”

Hankija ei vastuta ümbriku vormistusnõuete täitmata jätmise korral pakkumuse võimaliku sattumise eest valesse kohta ega pakkumuse enneaegse avamise eest.

Pakkumus peab olema koostatud selliselt, et ärisaladus või oskusteave, mida pakkuja ei soovi kolmandatele isikutele avaldada, oleks pakkumusest võimalik vajadusel eristada. Sellekohane märge peab olema tehtud lehekülje ülaosas või märgistatud spetsiaalse templijäljendiga, viidates muuhulgas ka õiguslikule alusele, mille alusel asjakohane piirang on kehtestatud.

Pakkuja on kohustatud tutvuma ehitusobjektiga, kontrollima töömahtusid ja muid hankedokumendis või selle lisades esitatud tehnilisi andmeid enne pakkumise esitamist ning informeerima koheselt avastatud puudustest, ebatäpsustest või vastuoludest Tellijat. Juhul, kui puudused, ebatäpsused või vastuolud avastatakse peale pakkumise esitamist, kannab pakkuja kõik sellega kaasnevad täiendavad kulud.

Pakkujad täidavad LHD Lisa 1 kohase vormi, avaldades hankijale oma üldandmed. Pakkuja esitab LHD Lisa 2.c kohase volikirja juhul, kui pakkumusele alla kirjutanud isik või isikud ei ole registrikaardile kantud juhatuse liikmed.

Pakkumuse esitamise aeg ja koht: hiljemalt 29.11.2017. a kell 14.00

Energia 4, sihtasutus Narva Linnaelamu, 3. kabinet, 20304 sekretärile.

Pakkumuse jõusolek:

Pakkumus on jõus vähemalt 90 kalendripäeva, pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.

Pakkumuste avamise aeg ja koht: 29.11.2017. a kell 14:05

Energia 4, sihtasutus Narva Linnaelamu, 5. kabinet, 20304 Narva

Hankija võimaldab viibida pakkujatel pakkumuste avamise juures. Pakkujate esindajad peavad olema valmis tõendama volituste olemasolu. Esindusõigust kontrollitakse!

Hindamiskriteerium:

Pakkumuste ainsaks hindamiskriteeriumiks on pakkumuse maksumus. Edukaks tunnistatakse madalaima hinnaga pakkumus (RHS § 85 lg 4).

Kõigi pakkumuste tagasilükkamine:

Kui kõigi pakkumuste või vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust, võib hankija kõik esitatud pakkumused tagasi lükata (RHS § 116 lg 1).

Riigihanke kehtetuks tunnistamine:

Hankijal on õigus tunnistada riigihankemenetlus omaalgatuslikult kehtetuks eelkõige siis, kui hankemenetluse kestel on hankijale saanud teatavaks asjaolu, mis välistab või muudab hankija jaoks ebaotstarbekaks hankelepingu sõlmimise esitatud tingimustel, samuti siis, kui hankelepingu sõlmimine etteantud tingimustel ei vastaks muutunud asjaolude tõttu enam hankija varasematele vajadustele või ootustele (RHS § 73 lg 3 p 6).

Tööde teostamise tähtaeg:

120 kalendripäeva hankelepingu sõlmimisest arvates. Kasutusloa saamise tähtaeg: 150 kalendripäeva hankelepingu sõlmimisest arvates.

Hankelepingu olulised tingimused:

Hankeleping sõlmitakse vastavalt lisatud lepinguprojektile (LHD Lisa 6).

Rahastamistingimused: Jooksev akteerimine ja tasumine kuni 90% Lepingu hinnast. Viimane makse toimub pärast kasutusloa väljastamist ja valminud ehitise üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist vähemalt 10% Lepingu hinnast. Ettemakseid pole ette nähtud. Akteerimine toimub kord kuus.

Hankelepingus kehtestatud Töövõtugarantiist tulenevate kohustuste tagatiseks on Töövõtja kohustatud 5 päeva jooksul arvates ehitustööde üleandmise lõppakti vormistamisest kandma Tellija kontole EE191010220032219011 tagatissumma 2% Lepingu hinnast, mis jääb Tellijale kuni Töövõtugarantii tähtaja lõppemiseni või esitama Lepingu tingimustele vastava krediidasutuse garantiikirja. Tagatissumma arvel võib Tellija ise või kolmanda isiku abil kõrvaldada Töodes avastatud puudused. Tagatissumma kantakse Töövõtjale üle Töövõtugarantii aja möödumisel Töövõtja kirjaliku avalduse alusel, arvestades summast maha Lepingus ettenähtud eesmärkideks Tellija poolt kulutatud summad.

Ette antud lepingutingimused pole läbiräägitavad.

Hankelepingu sõlmimine:

Kui edukaks tunnistatud pakkuja ei allkirjasta hankelepingut 10 päeva jooksul alates hankija poolt allkirjastatud lepingu saatmisest edukale pakkujale, hindab hankija kõiki ülejäänud pakkumusi uuesti ja tunnistab edukaks hindamise tulemusel järgmise pakkuja.

Hankija kontaktisik: Narva Linnaelamu SA spetsialist Galina Jefimova, tel 35 66 205

Lisad:

- Lisa 1. Pakkuja üldandmed – 1 lehel.
- Lisa 2. Pakkuja kinnitus – 1 lehel.
- Lisa 2.a Alltöövõtja nõusolek – 2 lehel.
- Lisa 2.b Ühispakkumuse volikiri – 1 lehel.
- Lisa 2.c Pakkuja esindaja volikiri – 1 lehel.
- Lisa 3. Pakkumuse maksumustabel – 1 lehel.
- Lisa 3.a Pakkuja andmed netokäive - 1 lehel.
- Lisa 3.b Täidetud lepingute loetelu - 1 lehel.

- Lisa 4. Tehniline kirjeldus – 4 lehel.
- Lisa 5. Registreerimisteade – 1 lehel.
- Lisa 6. Hankelepingu projekt – 16 lehel.
- Lisa 7. Ehitusprojektid

EHITUSTÖÖDE LIHTHANKE
ÜHISELAMU AADRESSIL KREENHOLMI TN 40, NARVA, RUUMIDE
REKONSTRUEERIMINE

I. INFORMATSIOON PAKKUJA KOHTA

Ärinimi:	
Äriregistri registrikood	
Käibemaksukohustuslase reg.nr:	
Tegevuskoha aadress:	
Telefon:	
Faks:	
E-posti aadress:	
Kodulehekülg:	
Pangakonto number:	
Panga nimi:	
Kontaktisik käesoleval pakkumusel (nimi, telefon, e-posti aadress):	

II. PAKKUMUSELE ALLAKIRJUTANU ANDMED

Allakirjutanu nimi:	
Allakirjutanu ametikoht:	

Hankija nimi: Narva Linnaelamu SA

Riigihanke nimetus: „Ühiselamu aadressil Kreenholmi tn 40, Narva, ruumide rekonstrueerimine”

Menetlusliik: RHS § 14 lg 1 p 2 /ehitustööd/

Pakkuja nimi:

Pakkuja registrikood:

PAKKUJA KINNITUS

1. Käesolevaga kinnitame, et meil puuduvad RHS § 95 lg 1, lg 4 p 1 ja p 8 nimetatud hankemenetlusest kõrvaldamise asjaolud. Kinnitame, et vastame täielikult hankedokumentides esitatud kvalifitseerimistingimustele ning meil on kõik võimalused ja vahendid hankelepingu täitmiseks.
2. Oleme tutvunud hankedokumentide ja nende lisadega ning kinnitame, et nõustume täielikult hankija esitatud tingimustega.
3. Kõik käesolevale pakkumusele lisatud dokumendid moodustavad selle lahutamatu osa. Kinnitame pakkumuses kõigi hanketeates ja hankedokumentides esitatud tingimuste ülevõtmist ja esitame pakkumuse üksnes kõigi nende asjaolude kohta, mille kohta hankija soovib võistlevaid pakkumusi.
5. Meile on antud võimalus saada täiendavat informatsiooni hankedokumentide sisu kohta ning tutvuda kõikide ehitustööde teostamiseks vajalike dokumentide ja asjaoludega. Kinnitame, et meile esitatud informatsioon on hankelepingu nõuetekohaseks täitmiseks piisav.
6. Juhul, kui meie pakkumus on ühispakkumus, vastutavad kõik ühispakkujad hankelepingu täitmise eest solidaarselt.
7. Meie pakkumus on jõus vähemalt 90 (üheksakümmend) kalendripäeva, pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.

(Pakkuja nimi)

(Pakkuja esindaja allkiri)

(kuupäev)

Allhanke kasutamise kinnitus ja alltöövõtja kinnitus

Hankija nimi: Narva Linnaelamu SA

Riigihanke nimetus: „Narva, ühiselamu Kreenholmi tn 40 rekonstrueerimise elamispindade”

Menetlusliik: RHS § 14 lg 1 p 2 /ehitustööd/

Pakkuja nimi:

Pakkuja registrikood:

1. Pakkuja kinnitab, et kavatseb kvalifitseerimise tingimuste täitmiseks tugineda järgmistele alltöövõtjatele ja kasutada neid isikuid hankelepingu täitmisel järgmises ulatuses:

Alltöövõtja nimi ja registrikood	Allhanke kirjeldus (töö/teenuse iseloom)	MTR registreeringu täpne liigitus	Allhanke maht %-na

Pakkuja kinnitab, et ta on teadlik, et hankelepingu täitmisel võib kaasata muid alltöövõtjaid üksnes juhul, kui Hankija on andnud selleks nõusoleku.

(Pakkuja nimi)

(pakkuja volitatud esindaja nimi)

/allkirjastatud digitaalselt/

ALLTÖÖVÕTJA KINNITUS

Käesolevaga kinnitame, et oleme andnud pakkujale _____ nõusoleku osaleda hanke „Ühiselamu aadressil Kreenholmi tn 40, Narva, ruumide rekonstrueerimine" hankelepingu täitmisel pakkuja alltöövõtjana.

Alltöövõtja nimi, registrinumber ja aadress:

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Lisa 2.b
Ühispakkumuse volikiri

Hankija nimi: Narva Linnaelamu SA

Riigihanke nimetus: „Ühiselamu aadressil Kreenholmi tn 40, Narva, ruumide rekonstrueerimine"

Menetlusliik: RHS § 14 lg 1 p 2 /ehitustööd/

Pakkuja nimi:

Pakkuja registrikood:

ÜHISPAKKUMUSE VOLIKIRI

Käesolevaga kinnitame, et alljärgnevalt loetletud isikud moodustavad ühispakkujad ühispakkumuse esitamiseks:

Jrk	Pakkuja nimi	Pakkuja registrikood	Pakkuja aadress	Allkirjaõigusliku isiku nimi	Allkirjaõigusliku isiku allkiri
1.					
2.					
3.					

(vajadusel lisada või kustutada ridu)

Ühispakkujate juhtivaks pakkujaks on:

Pakkuja nimi	
Pakkuja registrikood	
Pakkuja aadress	
Allkirjaõigusliku isiku nimi	
Allkirjaõigusliku isiku allkiri	

Ühispakkujad volitavad juhtiva pakkujana nimetatud isikut tegutsema ühispakkujate juhtiva pakkujana lihthanke, hankelepingu sõlmimisega ning hankelepingu täitmisega seotud toimingute tegemisel, esindades ühispakkujaid suhetes hankijaga.

Kinnitame, et hankelepingu sõlmimisel vastutavad kõik ühispakkujad solidaarselt hankelepingu täitmise eest.

Kinnitame, et kõik ühispakkumuse esitanud ühispakkujad jäävad pakkumusega seotuks ning on valmis täitma oma kohustusi kuni kõikide hankelepingust tulenevate kohustuste täitmiseni.

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Hankija nimi: Narva Linnaelamu SA

Riigihanke nimetus: „Ühiselamu aadressil Kreenholmi tn 40, Narva, ruumide rekonstrueerimine"

Menetlusliik: RHS § 14 lg 1 p 2 /ehitustööd/

Pakkuja nimi:

Pakkuja registrikood:

PAKKUJA ESINDAJA VOLIKIRI

Käesolevaga volitab _____ (*pakkuja ärinimi*) _____ (*volitaja nimi ja ametikoht*) **isikus** _____ (*volitatava ees- ja perenimi ning isikukood*) **olema pakkuja ametlik esindaja ja allkirjastama pakkumust ülalnimetatud riigihankele.**

Volitatava allkirjanäidis: _____

Käesolev volikiri hõlmab volitust hankelepingule allkirjutamiseks ning on antud ilma edasivolitamise õigusega.

Volikiri kehtib kuni pakkumuse jõusoleku tähtaja lõpuni.

Kuupäev: _____

Volitaja allkiri: _____

Volitaja nimi ja ametikoht: _____

Lisa 3
Pakkumuse maksumustabel

Hankija nimi: Narva Linnaelamu SA

Riigihanke nimetus: „Ühiselamu aadressil Kreenholmi tn 40, Narva, ruumide rekonstrueerimine"

Menetlusliik: RHS § 14 lg 1 p 2 /ehitustööd/

Pakkuja nimi:

Pakkuja registrikood:

PAKKUMUSE MAKSUMUSTABEL

Работы выполняются согласно проектов реконструкции помещений Собщ = 219,4 м2

Jrk nr	Tööde ja materjalide nimetus	Mõõtühik	Kogus	Maksumus, eur
1	Ehitusprojekti rekonstrueerimise elamispindade ühiselamu (projekt TÖÖ nr 21-2017)	1 objekt		
2	Elektrivarustuse projekt № EL-03/08-2017	1 objekt		
3	Veevarustuse ja kanalisatsiooni projekt № VK 3017. 08.2017	1 objekt		
4	Ehitusprahi ja väljavedu ja utiliseerimine			
5	Muud seotud tööd ja reservi 2%			
6	Kokku			
7	Käibemaks 20%			
8	Kogumaksumus (km-ga)			

Pakkumise hind sisaldab ka nende tööde tegemise kulusid, mis ei ole otseselt kirjeldatud lihthanke dokumendis ega näidatud pakkumuse maksumustabelis, kuid mille tegemine on mõistlikult vajalik hankija eesmärgi saavutamiseks. Kõik sellised tööd oleme nõus teostama ilma pakkumuse hinda muutmata.

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Pakkuja andmed netokäive kohta

Hankija nimi: SA Narva Linnaelamu
 Riigihanke nimetus: „Ühiselamu aadressil Kreenholmi tn 40, Narva, ruumide rekonstrueerimine"

Menetlusliik: RHS § 14 lg 1 p 2 /ehitustööd/

Pakkuja nimi:

Pakkuja registrikood:

Käesolevaga kinnitame, et meie viimase kolme majandusaasta (2014,2015,2016) netokäive oli eurodes ilma käibemaksuta:

Pakkuja nimi (ühispakkumise korral vastav ühispakkuja nimi)	netokäive			
	2014. a	2015. a	2016. a	2014-2016 aasta kokku
KOKKU				

(vajadusel lisada või kustutada vaheridu)

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Täidetud lepingute loetelu

Hankija nimi: SA Narva Linnaelamu
 Riigihanke nimetus: „Ühiselamu aadressil Kreenholmi tn 40, Narva, ruumide rekonstrueerimine"
 Menetlusliik: RHS § 14 lg 1 p 2 /ehitustööd/

Pakkuja nimi:

Pakkuja registrikood:

Meie poolt majandusaastatel 2014-2016a teostatud sarnaste tööde loetelu:

Nr	Tellija nimi, Kontaktandmed	Teostatud tööd	Teostamise aeg	Maksumus (ilma käibemaksuta) eurot

(vajadusel lisada või kustutada ridu)

Kinnitame, et nimetatud lepingud on täidetud korrektselt ning hea tava kohaselt

Hankijal on õigus esitatud andmete kohta küsida ja saada Pakkujalt või kolmandatelt isikutelt selgitusi ning täiendavat teavet.

Märkused: _____

Kuupäev: _____

Pakkuja esindaja nimi: _____

Esindaja allkiri: _____

Hankija nimi: SA Narva Linnaelamu

Riigihanke nimetus: „Ühiselamu aadressil Kreenholmi tn 40, Narva, ruumide rekonstrueerimine"

Menetlusliik: RHS § 14 lg 1 p 2 /ehitustööd/

Pakkuja nimi:

Pakkuja registrikood:

Tehniline kirjeldus

Hanke eesmärk

Käesoleva hanke eesmärk on ühiselamu, aadressil Kreenholmi tn 40 Narva, esimesel korrusel paiknevate eluruumide rekonstrueerimine vastavalt alljärgnevatele ehitusprojektidele (edaspidi Ehitusprojekt):

1. Ehitusprojekti Rekonstrueerimise elamispindade ühiselamu Kreenholmi tn 40 Narva. FIE Lolita Zastrožinova , TÖÖ №21-2017 (HD lisa 7)
2. Ehitusprojekti Rekonstrueerimise elamispindade ühiselamu Kreenholmi tn 40 Narva. Elektrivarustuse projekt. UÜ Hoffnung .TÖÖ № -EL03/08.2017(HD lisa 7)
3. Ehitusprojekti Rekonstrueerimise elamispindade ühiselamu Kreenholmi tn 40 Narva. Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa. OÜ Visiitplus . TÖÖ № VK 3017.08.2017a. (HD Lisa 7)

Tööde teostamisel tuleb lähtuda hankedokumentidest kui tervikust.

Juhul, kui hankedokumentatsiooni osade vahel on vastuolu(sid) või võimaldavad need mitmesugust tõlgendust, tuleb hanke käigus esitada Hankijale küsimused selgituste saamiseks. Juhul, kui Pakkuja ei esita vastuolude kohta küsimusi, on Hankijal õigus Töövõtu käigus valida Hankija jaoks sobivam tõlgendus. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda Hankija ühtegi Pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, sh rahalist nõuet.

Kõik ehitustööd peavad olema teostatud vastavalt tehnoloogilisele protsessile. Töövõtja on kohustatud ehitustööde tegemisel juhinduma Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, normidest ja nõuetest. Remonditööde teostamisel peab järgima head ehitustava **ning ei** või tekitada **ohtu inimese** elule, tervisele, **varale** või **keskkonnale**. Kõik kehtivate normatiivaktidega ettenähtud katsed teostab ning nendega seotud kulud kannab töövõtja. Tootmistööd peavad olema teostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele. Kõik siseruumides kasutatavad materjalid peavad olema Riigi Tervisekaitseinspektsiooni poolt eluruumides kasutada lubatud materjalide nimekirjas ja omama vastavat sertifikaati. Töövõtja vastutab objektil tööde teostamise ajal ohutustehnika ja tuleohutuse eeskirjade täitmise eest.

Ehitamisel tuleb lähtuda kõikidest asjakohastest õigusaktidest ja standarditest, sealhulgas:

- sellekohased rahvusvahelised Euroopa ja Eesti standardiorganisatsiooni standardid (EVS-EN, ISO, EN; DIN);

- Ehitusseadustik.

Kvaliteedinõuete osas tuleb järgida RYL, kõrgendatud kvaliteedistandarte ning RT kartoteegi normatiive, juhiseid ja tootekartoteeke või muid samaväärseid kvaliteedinõudeid sätestavate dokumentide nõudeid.

Töövõtu mahtu kuulub:

- 1) Ehitusprojekti alusel ruumide ümberehitamine;
- 2) vajalike mõõdistuste, häälestuste, personali koolituste teostamine ja täitedokumentatsiooni koostamine. Sealhulgas digitaalsete täite- ja teostusjooniste koostamine, tehnohoolduskava üleandmine (koos hooldusväljade näitamisega) vastavalt paigaldatud tehnosüsteemidele, seadmetele ja kasutatud materjalidele;
- 3) kasutusloa hankimine.

Üldnõuded ehitustööde osas:

- 1.1 Teostada ruumide rekonstrueerimistööd vastavalt ehitusprojektidele.
- 1.2. Enne tööde algust tuleb lahti kirjutada erinevate ehitustööde teostamise ajakava ja kooskõlastada see Tellijaga.
- 1.3 Kõik ehitustööde käigus kasutatavad ehitusmaterjalid peavad olema Eestis sertifitseeritud, omama kemikaali ohutuskaarti, kooskõlastatud Tellijaga enne tööde algust ning vastama eksploatatsiooni tingimustele ja nõuetele.
- 1.4. Pakkuja peab tagama üld- ja eritöödeks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu, materjalid ja töövahendid, ehitusobjekti valve, liiklusohutuse ehituspiirkonnas ning kõik ehitusobjekti käikuandmiseks ja tulevaseks kasutamiseks vajalikud mõõdistus-, häälestus- ja seadistustööd. Nõutavate tööde hulka kuuluvad nii päästemeti, keskkonnaameti, tervisekaitsetalituse, tööinspektsiooni nõuetest ja ettekirjutustest tingitud tööd kui ka tööjoonistes välja toomata, kuid heast ehitustavast tulenevad vajalikud tööd, mille eest Hankija ei pea lisatasu maksma.
- 1.5 Tööde teostamiseks vajalike lubade, dokumentide ja kooskõlastuste hankimine, teatiste ja jooniste koostamine ja muu tööde teostamiseks ja tellijale üleandmiseks vajaliku dokumentatsiooni koostamine on Töövõtja kohustus.
- 1.6 Tööde ajal peab töövõtja tagama ehitusplatsil tööohutusnõuded.
- 1.7 Tuleb tagada kõigi mitte rekonstrueeritavate kommunikatsioonide ja rajatiste toimimine, kaitsmine ja vajadusel ümbertõstmine. Töövõtja peab enne objektidel töödega alustamist fikseerima (fotod, film) külgnevate ruumide heakorra, et vältida hilisemaid nõudeid.
- 1.8 Tööde läbiviimisel arvestab Töövõtja ehituse ja eritööde valdkonna kehtivate õigusakte, eeskirju ning tööde või paigaldatavate toodete kohta kehtivaid standarte.
- 1.9 Tööobjekti hooldamine ja haldamine ja sellega seotud kulude katmine (sealhulgas elekter, vesi, kanalisatsioon, küte jne), prügivedu, jäätmekäitlus, kommunaalkulude katmine jms. Seejuures tuleb arvestada ka sellise prahi äraveoga, mida ehituse alguseks ei vajata ning on jäetud ehitusobjektile utiliseerimiseks.
- 1.10 Vastutav isik peab viibima ehitusplatsil ehitustööde teostamise ajal pidevalt kogu tööpäeva kestel.
- 1.11 Materjalide Hankija poolne heakskiitmine/kooskõlastamine toimub hankedokumentide koosseisus esitatud ehitustööde kirjelduse järgi.
- 1.12 Töövõtja korraldab ehitusprahi koristust, sortimist ja utiliseerimist ning on kohustatud esitama Tellijale tõendi selle kohta, et kõik jäätmed on viidud selleks ettenähtud jäätmekäitluskohta.
- 1.13 Ehitustööde lõpetamisel tuleb täielikult taastada ja koristada tööde käigus kasutatavad ruumid.
- 1.14 Teostatud tööde garantiiage on 3 aastat.
- 1.15 Ehitustööd loetakse lõppenuks kohaliku omavalitsuse poolt ehitise kasutusloa väljastamisega. Töövõtja esitab elektrooniliselt ehitisregistri kaudu kasutusloa taotluse.

Kõik kehtiva seaduste ja õigusaktidega ettenähtud katsed teostab töövõtja ning nendega seotud kulud kannab töövõtja. Kui Pakkumuses ei ole vastavaid mahtusid esitatud või esitatud mahud erinevad joonistelt või kohapeal fikseeritavatest mahtudest, ei ole Pakkujal õigust nõuda Töövõtulepingus fikseeritud ehitustööde maksumuste muutmist.

Tellijale antakse üle materjalide ja seadmete vastavusdeklaratsioonid ja/või –sertifikaadid, kasutusjuhendid, teostusskeemid, jäätmete deklaratsioon ja muu teostusdokumentatsioon.

Kõik riigihanke tehnilises kirjelduses, pakkumuse maksumustabelis või ehitusprojektis olevad tehnilise spetsifikatsiooni kirjeldused (näiteks kaubamärgid, tootetähised, tootjanimed jne) sisaldavad klauslit «või sellega samaväärne». Kõik samaväärsed tooted /süsteemid peavad vastama vähemalt spetsifitseeritud nõuetele ülalpidamiskulude, kvaliteedi jms osas.

Pakkujal on võimalus tutvuda objektiga kohapeal. Pakkujal on õigus saada selgitusi või täpsustusi hankedokumentide sisu kohta.

Dokumentatsioon

1. Dokumentatsioon peab vastama järgmistele nõuetele: andma hanke kohta selget, üheselt mõistetavat, kindlat ja täielikku teavet; dokumendi koostanud, kontrollinud ja kinnitanud isikute perekonnanimed ja allkirjad.
2. Enne ekspluatatsiooni andmist esitatav lõplik dokumentatsioon peab sisaldama järgmisi materjale (kuid võib sellega mitte piirduda):
 - teostusdokumentatsioon eesti keeles - teostusjoonised, kuhu on kantud seadmed ja nende markeeringud; ühenduskohtade asukohad ja markeeringud; torud, torude pikkused ning markeeringud ja tüübid jt (2 eks.);
 - sertifikaadid, deklaratsioonid hanke materjalide vastavuse kohta eesti keeles;
 - teostud tööde aktid;
 - eestikeelsed kasutus- ja hooldusjuhendid;
 - ehituspäevikud;
 - kontrollmõõtmiste ja katsetuste protokollid;
 - kaetud tööde aktid;
3. Dokumentatsioonile peab olema lisatud esitatavate dokumentide nimestik nummerdatud lehekülgedega.

Muud tingimused, mida tuleb pakkumuse tegemisel ja tööde teostamisel arvestada

1. Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni ehitusobjekti ja hankedokumentides kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni Hankijale. Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid millela ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb Hankija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksma ei pea.
2. Pakkumuses tuleb arvestada ka nende töödega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teha tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Hankija eeldab, et pakkuja on objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusesse on pakkuja risk.
3. Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest (sh Päästeamet, Tervisekaitsetalitus,

- Tööinspeksioon, Keskkonnainspeksioon). Pakkija peab arvestama, et eelnimetatud ametkonnad või teenusepakkujad (küte, side, elektrivarustus) võivad tööde eel, käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.
4. Hankedokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on pakkuja kohustus. Juhul kui hankedokumentide või selle lisades on esitatud konkreetsed tööde mahud, tuleb lugeda neid informatiivseteks ning pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.

Märkused:

1. Töövõtja kohustuseks on ehitustööde käigus Hankija vajaduste ja soovide väljaselgitamine ja nendega arvestamine. Juhul, kui Hankija soovid ei ole otstarbekad või ei vasta kehtivatele seadustele ja normidele, kohustub Töövõtja andma Hankijale professionaalse selgituse ja hinnangu ning võimalusel leidma lahenduse mis rahuldaks Hankija soove ja ei oleks vastuolus kehtivate normide ja seadustega. Töövõtja ei ole kohustatud sisse viima selliseid Hankija parandusi, mis lähevad vastuollu kehtivate seaduste ja normidega.

Hankija nimi: SA Narva Linnaelamu
Riigihanke nimetus: „Ühiselamu aadressil Kreenholmi tn 40, Narva, ruumide rekonstrueerimine"
Menetlusliik: RHS § 14 lg 1 p 2 /ehitustööd/

Pakkuja nimi:

Pakkuja registrikood:

REGISTREERIMISTEADE

Käesolevaga palume registreerida meid pakkumuse esitamisest huvitatud isikuks. Kinnitame, et oleme kätte saanud lihthanke dokumendi ning selle lisad täies mahus.

Kuupäev: _____

Huvitatud isiku nimi ja registrikood:

Huvitatud isiku aadress, e-posti aadress, telefoni ja faksi number:

Huvitatud isiku esindaja nimi: _____