

## SA Narva Linnaelamu

„Ühiselamutes aadressidel Energia 4 ja Energia 6, Narva asuvate ruumide kosmeetiline remont“ (30.04.2026.a Hanketeade nr 1)

### Hanketeade 1

RHS §14 lg 1 p 2-alla lihthanke piirmäära/ehitustööd

#### Pakkumuste avamise protokoll


Koostatud Narvas 11. 05. 2026a.

Koosoleku algus kell: 10<sup>00</sup>

Koosoleku lõpp kell: 10<sup>15</sup>

Narva Linnaelamu SA hankekomisjon avas ehitustööde riigihankes esitatud pakkumused nende laekumise järjekorras järgmiselt:

Nr	Pakkuja nimi	Pakkuja aadress, registrikood	Pakkumuse maksumus eurodes ilma ja koos käibemaksuga
1	OÜ Vikken	Narva-Jõesuu linn, Mäe, Kudruküla, 29024, reg. kood 10971609	<u>14 505,00</u> 17 986,20
2	OÜ Sean	Narva linn, V. Gerassimovi tn. 9-6, 20104, reg. kood 12705898	<u>18 560,00</u> 23 014,40
3	OÜ Spes Ehital	Narva linn, P.Kerese tn 20, 21008, reg. kood 12329716	<u>26 621,80</u> 33 259,03



4	OÜ Šekonar	Narva linn, Elektrijsaama tee 45, 21004, reg. kood 10127305	134180,00 16715,20
5	OÜ Teiwaz Ehitus Group	Narva linn, Kangelaste prospekt 44-70, 20604, reg. kood 14156071	13397,61 16613,04

Pakkumuste avamisel tehti teatavaks pakkujate nimed, registrikoodid ja pakkujate poolt esitatud pakkumuse maksumus ning kontrolliti pakkujate poolt esitatud dokumentide vastavust hankedokumentides nõutud loetelule. Pakkumuste avamisel osalesid pakkujate esindajad (lisa 2).

Tähtaegselt laekus 5 pakkumust. Märkuseid avamise protseduuri kohta — (lisa 3).

Lisa 1. Pakkujate poolt esitatud dokumentide tabel.

Lisa 2. Pakkumuste avamise osalenud pakkujate esindajate registreerimisleht 1 -el lehekiiljel.

Lisa 3. Pakkumuste avamise rahulolu ja märkuste leht 1 -el lehekiiljel.

Hankekomiisjoni liikmete allkirjad:

Komisjoni esimees: Aleksandr Pahhomov

Komisjoni liikmed: Oleg Shcheglov

Vadim Muravjov

„Ühiselamutes aadressidel Energia 4 ja Energia 6, Narva asuvate ruumide kosmeetiline remont“ (30.04.2026.a Hanketeade nr 1)

## SA Narva Linnaelamu

### PAKKUJATE KVALIFITSEERIMISE, VASTAVAKS JA EDUKAKS TUNNISTAMISE PROTOKOLL

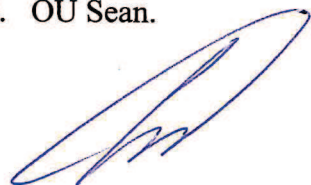
#### Kvalifikatsiooni kontroll

Olles tutvunud veebilehehankes „Ühiselamutes aadressidel Energia 4 ja Energia 6, Narva asuvate ruumide kosmeetiline remont“ (30.04.2026.a Hanketeade nr 1) esitatud pakkumustega, leidis SA Narva Linnaelamu hankekomisjon järgmist:

	<b>Pakkuja nimi ja registrikood</b>	<b>OÜ Vikken, 10971609</b>	<b>OÜ Sean, 12705898</b>	<b>OÜ Spes Ehital, 12329716</b>	<b>OÜ Šekonar, 10127305</b>	<b>OÜ Teiwaz Ehitus Group, 14156071</b>
	<b>Kõrvaldamisalused</b>					
1.	Pakkujal puuduvad RHS § 95 lg 1, lg 4 p 8 sätestatud kõrvaldamisalused.	+	+	+	+	+
	<b>Kvalifikatsioon</b>					
2.	Pakkuja peab antud riigihanke objektiks olevate ehitustööde teostamisel kaasama ehitustööde objektijuhi. Pakkuja objektijuht peab vastama järgmistele tingimustele: kutsekvalifikatsioon: Tööjuht, tase 5; spetsialiseerumine: üldehitustööd või ehitusviimistlustööd.	Vastab	Vastab	Vastab	Vastab	Vastab

Vastavalt riigihangete seaduse § 98 lõikele 5 otsustab Narva Linnaelamu hankekomisjon kvalifitseerida pakkujad:

1. OÜ Vikken.
2. OÜ Sean.



„Ühiselamutes aadressidel Energia 4 ja Energia 6, Narva asuvate ruumide kosmeetiline remont“ (30.04.2026.a Hanketeade nr 1)

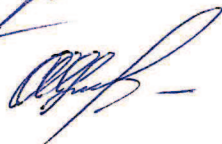
3. OÜ Spes Ehital.
4. OÜ Šekonar.
5. OÜ Teiwaz Ehitus Group

**Hankekomisjoni liikmed:**

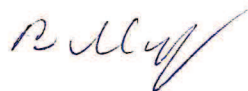
Komisjoni esimees: Aleksandr Pahhomov



Komisjoni liikmed: Oleg Shcheglov



Vadim Muravjov



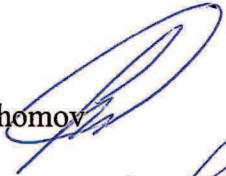
### Vastavuse kontroll

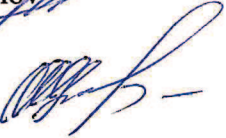
Pakkuja nimi registrikood	OÜ Vikken, 10971609	OÜ Sean, 12705898	OÜ Spes Ehital, 12329716	OÜ Šekonar, 10127305	OÜ Teiwaz Ehitus Group, 14156071
Pakkumus vastab hankedokumentides esitatud tingimustele.	Vastab	Vastab	Vastab	Vastab	Vastab
Pakkumus on jõus vähemalt 60 kalendripäeva pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.	Vastab	Vastab	Vastab	Vastab	Vastab

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RHS sätestatust hankekomisjon otsustab:

1. Tunnistada vastavaks OÜ Vikken pakkumus.
2. Tunnistada vastavaks OÜ Sean pakkumus.
3. Tunnistada vastavaks OÜ Spes Ehital pakkumus.
4. Tunnistada vastavaks OÜ Šekonar pakkumus.
5. Tunnistada vastavaks OÜ Teiwaz Ehitus Group pakkumus.

#### Hankekomisjoni liikmed:

Komisjoni esimees: Aleksandr Pahhomov 

Komisjoni liikmed: Oleg Shcheglov 

Vadim Muravjov 

### Edukaks tunnistamine

Pakkumiste hindamiskriteerium: madalaim hind.

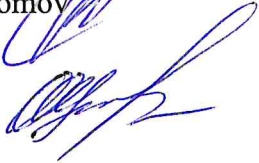
Jrk	Pakkuja ärinimi	Pakkuja registrikood	Pakkumuse maksumus eurodes (km-ta / km-ga)
1.	OÜ Vikken	10971609	14 505,00 euro / 17 986,20 euro
2.	OÜ Sean	12705898	18 560,00 euro / 23 014,40 euro
3.	OÜ Spes Ehital	12329716	26 821,80 euro / 33 259,03 euro
4.	OÜ Šekonar	10127305	13 480,00 euro / 16 715,20 euro
5.	OÜ Teiwaz Ehitus Group	14156071	13 397,61 euro / 16 613,04 euro

Vastavalt riigihangete seaduse § 117 lõikele 1 SA Narva Linnaelamu riigihanke komisjon otsustab:

1. Tunnistada edukaks pakkumuseks pakkuja **OÜ Teiwaz Ehitus Group (14156071)** poolt esitatud madalaima hinnaga pakkumus maksumusega **13 397,61 eurot KM-ta ja 16 613,04 eurot KM-ga.**

#### Hankekomisjoni liikmed:

Komisjoni esimees: Aleksandr Pahhomov 

Komisjoni liikmed: Oleg Shcheglov 

Vadim Muravjov 