

SA Narva Linnaelamu

„Ühiselamus aadressil Puškini 26, Narva asuvate ruumide kosmeetiline remont“ (24.07.2026.a Hanketeade nr 3)

Hanketeade 3

RHS §14 lg 1 p 2-alla lihthanke piirmäära/ehitustööd

Pakkumuste avamise protokoll

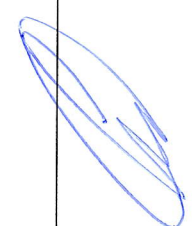
Koostatud Narvas 03. 08. 2026a.

Koosoleku algus kell: 10 00

Koosoleku lõpp kell: 10 10

Narva Linnaelamu SA hankekomisjon avas ehitustööde riigihankes esitatud pakkumused nende laekumise järjekorras järgmiselt:

Nr	Pakkuja nimi	Pakkuja aadress, registrikood	Pakkumuse maksumus eurodes ilma ja koos käibemaksuga
1	OÜ Teiwaz Ehitus Group	Narva linn, Kangelaste prospekt 44-70, 20604, reg. kood 14156071	<u>41 127,00</u> <u>50 997,48</u>
2	OÜ Vikken	Narva-Jõesuu linn, Mäe, Kudruküla, 29024, reg. kood 10971609	<u>32 825,00</u> <u>40 703,00</u>
3	OÜ Šekonar	Narva linn, Elektriijaama tee 45, 21004, reg. kood 10127305	<u>35 200,00</u> <u>43 648,00</u>




Pakkumuste avamisel tehti teatavaks pakkujate nimed, registrikoodid ja pakkujate poolt esitatud pakkumuse maksumus ning kontrolliti pakkujate poolt esitatud dokumentide vastavust hankedokumentides nõutud loetelule. Pakkumuste avamisel osalesid pakkujate esindajad (lisa 2).

Tähtaegselt laekus 3 pakkumust. Märkuseid avamise protseduuri kohta — (lisa 3).

Lisa 1. Pakkujate poolt esitatud dokumentide tabel.

Lisa 2. Pakkumuste avamise osalenud pakkujate esindajate registreerimisleht 1 -el leheküljel.

Lisa 3. Pakkumuste avamise rahulolu ja märkuste leht 1 -el leheküljel.

Hankekomisjoni liikmete allkirjad:

Komisjoni esimees: Aleksandr Pahhomov

Komisjoni liikmed: Oleg Shcheglov

Vadim Muravjov



„Ühiselamus aadressil Puškini 26, Narva asuvate ruumide kosmeetiline remont“ (24.07.2026.a Hanketeade nr 3)

SA Narva Linnaelamu

PAKKUJATE KVALIFITSEERIMISE, VASTAVAKS JA EDUKAKS TUNNISTAMISE PROTOKOLL

Kvalifikatsiooni kontroll

Olles tutvunud veebilehehankes „Ühiselamus aadressil Puškini 26, Narva asuvate ruumide kosmeetiline remont“ (24.07.2026.a Hanketeade nr 3) esitatud pakkumustega, leidis SA Narva Linnaelamu hankekomisjon järgmist:

04.08.2026.a.

Pakkuja nimi ja registrikood	OÜ Teiwaz Ehitus Group, 14156071	OÜ Vikken, 10971609	OÜ Šekonar, 10127305
Kõrvaldamisalused			
1. Pakkujal puuduvad RHS § 95 lg 1, lg 4 p 8 sätestatud kõrvaldamisalused.	+	+	+
Kvalifikatsioon			
2. Pakkuja peab antud riigihanke objektiks olevate ehitustööde teostamisel kaasama ehitustööde objektijuhi. Pakkuja objektijuht peab vastama järgmistele tingimustele: kutsekvalifikatsioon: Tööjuht, tase 5; spetsialiseerumine: üldehitustööd või ehitusviimistlustööd.	Vastab	Vastab	Vastab

Vastavalt riigihangete seaduse § 98 lõikele 5 otsustab Narva Linnaelamu hankekomisjon kvalifitseerida pakkujad:

1. OÜ Teiwaz Ehitus Group
2. OÜ Vikken.
3. OÜ Šekonar.

„Ühiselamus aadressil Puškini 26, Narva asuvate ruumide kosmeetiline remont“ (24.07.2026.a Hanketeade nr 3)

Hankekomisjoni liikmed:

Komisjoni esimees: Aleksandr Pahhomov



Komisjoni liikmed: Oleg Shcheglov



Vadim Muravjov



04.08.2026.a.

Vastavuse kontroll

Pakkuja nimi registrikood	OÜ Teiwaz Ehitus Group, 14156071	OÜ Vikken, 10971609	OÜ Šekonar, 10127305
Pakkumus vastab hankedokumentides esitatud tingimustele.	Vastab	Ei vasta (pakkuja esitas maksumustabeli, mis ei vasta käesolevale hankele)	Vastab
Pakkumus on jõus vähemalt 90 kalendripäeva pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.	Vastab	Vastab	Vastab

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RHS sätestatust hankekomisjon otsustab:

1. Tunnistada vastavaks OÜ Teiwaz Ehitus Group pakkumus.
2. Tunnistada mitte vastavaks OÜ Vikken pakkumus.
3. Tunnistada vastavaks OÜ Šekonar pakkumus.

Hankekomisjoni liikmed:

Komisjoni esimees: Aleksandr Pahhomov

Komisjoni liikmed: Oleg Shcheglov

Vadim Muravjov

Edukaks tunnistamine

04.08.2026.a.

Pakkumiste hindamiskriteerium: madalaim hind.

Jrk	Pakkuja ärinimi	Pakkuja registrikood	Pakkumuse maksumus eurodes (km-ta / km-ga)
1.	OÜ Teiwaz Ehitus Group	14156071	41 127,00 euro / 50 997,48 euro
2.	OÜ Šekonar	10127305	35 200,00 euro / 43 648,00 euro

Vastavalt riigihangete seaduse § 117 lõikele 1 SA Narva Linnaelamu riigihanke komisjon otsustab:

1. Tunnistada edukaks pakkumuseks pakkuja **OÜ Šekonar (10127305)** poolt esitatud madalaima hinnaga pakkumus maksumusega **35 200,00 eurot** KM-ta ja **43 648,00 eurot** KM-ga.

Hankekomisjoni liikmed:

Komisjoni esimees: Aleksandr Pahhomov

Komisjoni liikmed: Oleg Shcheglov

Vadim Muravjov